

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2023 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 14

Общая площадь ж./дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

3 371,60

88

426,60

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2023		88 527,81
	Начислено по статье содержание		812 521,41
	Оплачено		781 338,70
	Просроченная задолженность на 31.12.2023		119 710,52
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		21 540,50
	тех обслуживание		
	з/плата маляр-рабочий КОРЭ	начисление ЗП	21 540,50
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	306 481,20
	б/тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	61 507,17
	з/плата мастеров, управляющего, тех.р	начисление ЗП	59 345,11
	з/плата электриков	начисление ЗП	11 180,24
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	21 149,57
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	7 920,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	70 000,00
	3.1. Проверка вентиляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	4 400,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	46 719,04
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования, рекламные расходы, ТО системы СКУД и видеонаблюдение на КПП	3 768,84
	Прочие прямые расходы	замена лампочек на фонарях, подсветка подъездов МКД	11 059,61
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-услуги автовышки ООО "Визит", ИП Юмагузин М.В., ИП Болховских М.В., ИП Краева Л.З.	8 485,16
	Прочие прямые расходы	Праздник "День защиты детей", "Новый год".	946,46
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	285 326,29
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	19 567,15
	мехуборка территории:		13 056,26
	в том числе	ИП Латыпов М.М. уборка дорог	11 752,04
	в том числе	ИП Габидуллин М.А.-снятие наката, уширение обочин, услуги автоарейдера	430,18
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-посыпка дорог песком	110,31
	в том числе	ИП Краева Л.З.-расчистка снежных масс	389,66
	в том числе	ИП Семенов А.А.-укладка асфальта	374,07
	вывоз снега:	всего	33 459,68
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	7 256,57
	в том числе	ИП Нураев Р.Р.	12 867,76
	в том числе	ООО "Визит"	5 389,69
	в том числе	ООО "Полистрой"	6 715,14
	в том числе	ИП Биккулов А.И.	1 230,52
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЭДС ООО, Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка от грызунов, дератизация)	989,76
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	77 132,86
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	141 120,58
	з/плата		115 046,46
	Страховые взносы по ФОТ		26 074,12
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		38 701,43
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	37 980,00
	Освидетельствование лифтов		
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	721,43
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		61 421,46
	Расходы по сбору и начислению платежей (зарплата бухгалтера-расчетчика и отчисления на страховые взносы)	начисление ЗП до 31.08.2023	32 172,20
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у с 01.09.2023 - 31.12.2023	9 468,80
	Банковские расходы	данные б/у	19 780,46
	ИТОГО прямые расходы		713 470,88
7	Общексплуатационные расходы		102 124,16
	Всего расходов		815 595,04

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Макаров М.В.